



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Фрунзевский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95, Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gse.ru, www.gse.ru

18.04.2019 № 08-05-1/5455-НБ

На № 0930 от 12.04.19

Директору АУ Чувашской
Республики «Центр экспертизы и
ценообразования в строительстве
Чувашской Республики»

В.Н. Константинову

Ул. Ю. Гарина, д. 2,
г. Чебоксары, Чувашская
Республика, 428003

Уважаемый Владимир Николаевич!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) рассмотрев
Ваше обращение, сообщает следующее.

С учётом того, что предметом государственной экспертизы является
оценка соответствия проектной документации требованиям технических
регламентов, требованиям государственной охраны объектов культурного
наследия, и иным требованиям, а также результатам инженерных изысканий
(часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее
ГрК), Учреждение исходит из следующего.

Проектирование и проведение земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 ГрК по
использованию лесов, и иных работ, осуществляются при отсутствии на
данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр,
выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия (пункт 1 статьи 36 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее –
ФЗ «Об объектах культурного наследия»)).

Если орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и
государственной охраны объектов культурного наследия, не имеет сведений
об отсутствии указанных выше объектов на земельных участках
предполагаемой застройки, то в составе исходно-разрешительной
документации для проектируемого объекта необходимо представить
заключение государственной историко-культурной экспертизы на земельный
участок, подлежащий воздействию земляных, строительных и иных работ, а

также решение органа охраны объектов культурного наследия о возможности
проведения работ (статьи 28, 30, 32 Федерального закона № 73-ФЗ).

Таким образом, обязательным условием получения положительного
заключения государственной экспертизы является представление в
Учреждение исчерпывающей информации об отсутствии или наличии
объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов
культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, представленной органом исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия.

В случае наличия объектов культурного наследия на земельном
участке, подлежащем воздействию земляных, строительных и иных работ, на
государственную экспертизу необходимо представить раздел проектной
документации, обосновывающий мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия, согласованный уполномоченным органом по
результатам согласия с выводами, изложенными в акте государственной
историко-культурной экспертизы.

Отсутствие вышеуказанных сведений, а также сведений о
расположении участка изысканий относительно зон охраны и защитных зон
объектов культурного наследия, является основанием для выдачи
отрицательного заключения государственной экспертизы (статья 47, 49 ГрК,
пункты 8.5.1 – 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для
строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-
02-96»).



Н.В. Богомолова